

# VILLA SERENA - PINHAL NOVO



VILLA SERENA  
URBANIZAÇÃO

## **MAPA DE ACABAMENTOS**

MORADIA – LOTE Nº 131

## **PROCESSO CONSTRUTIVO**

Data: 13 de Outubro de 2004

# CAPÍTULOS – ÍNDICE

## I – MÉTODO CONSTRUTIVO

- 1 – MOV. TERRAS
- 2 – ESTRUTURA
- 3 – ALVENARIAS
- 4 – ISOLAMENTOS
- 5 – COBERTURA
- 6 – CANTARIAS
- 7 – REDES INTERIORES
- 8 – REVESTIMENTOS
- 9 – SERRALHARIAS
- 10 – CARPINTARIAS
- 11 – CAIXILHARIAS
- 12 – MOBILIÁRIO SANITÁRIO
- 13 – MOBILIÁRIO COZINHA
- 14 – FERRAGENS
- 15 – ARRANJOS EXTERIORES

# **MAPA DE ACABAMENTOS – LOTE 131**

## **CAP. 1 – PROCESSO DE ESCOLHA DE ACABAMENTOS**

### **1- MOVIMENTO DE TERRAS**

Limpeza geral e desmatção da área de intervenção.

Modelação do terreno, por meios mecânicos, até à cota de trabalho.

Escavação de todo o conjunto de sapatas e lintéis de travamento que formam as fundações da edificação, de acordo com projecto da especialidade.

(Projecto de Estabilidade).

#### **1.1 – ATERROS**

Aterro entre lintéis e sapatas com terras seleccionadas da escavação, para obtenção de base de pavimento térreo.

### **2 – ESTRUTURA – Obrigatoriedade de se cumprir o projecto de estabilidade**

Execução base em betão armado, considerado em projecto da especialidade (Projecto de Estabilidade).

TIPO DE LAJE DOS PISOS: maciça

LAJE DE COBERTURA: maciça

### **3 – ALVENARIAS**

3.1 – **PAREDES E MUROS EXTERIORES:** em alvenaria de tijolo tradicional furado, com 0.11 + 0.11 m. Com caixa-de-ar.

3.1.1 – Parede exterior em “tijolo face à vista” Vale da Gândara, com 0.23x0.11x0.07 m; parede interior em alvenaria de tijolo tradicional furado com 0.11 m. Com caixa-de-ar.

3.2 – **PAREDES INTERIORES:** em alvenaria de tijolo furado, com 0.11m de espessura

### **4 – ISOLAMENTOS / IMPERMEABILIZAÇÕES**

#### **4.1 – ISOLAMENTO TÉRMICO**

##### **4.1.1 – ISOLAMENTO TÉRMICO EM PAREDES EXTERIORES**

Painel de lã de rocha, densidade 70 Kg/m<sup>3</sup>, 30 mm de espessura.

##### **4.1.2 – ISOLAMENTO TÉRMICO EM LAJE DE COBERTURA**

Poliestireno extrudido com 4 cm de espessura, para coberturas inclinadas.

#### **4.2 – ISOLAMENTO ACÚSTICO**

De acordo com projecto de verificação acústica.

Painel de lã de rocha, densidade 70 Kg/m<sup>3</sup>, 30 mm de espessura.

#### **4.3 – ISOLAMENTO DE PISO TÉRREO**

Execução de piso térreo em laje aligeirada, com caixa-de-ar como protecção a humidades;

#### **4.4 - ISOLAMENTO EM COBERTURAS E JUNTAS**

Armadura acrílica antialcalina, com consequente aplicação de membrana de isolamento de alta densidade, em guarda-fogos de coberturas e caleiras de escoamento de águas pluviais.

#### **5 – COBERTURA**

Em telha Lusa cor clara.

#### **6 – CANTARIAS**

Aplicação de cantarias em vãos de porta e janela.

Pedra **MOLEANOS POLIDO**, para os peitos e soleiras.

#### **6.1 – LAREIRA**

**Em mármore moleanos rijo, creme, com recuperador.**

Lareira fornecida por Montichama.

Forro do pano da lareira em pladur térmico, com isolamento a lã de rocha no interior.

Recuperador de calor modelo – **B1**

#### **7 – REDES INTERIORES**

##### **7.1 – ELECTRICIDADE E TELEFONES**

Traçados conforme projectos de electricidade.

Aparelhagem de cor branca e de acordo com normas e exigências de qualidade em vigor.

##### **7.2 – TELEFONE / TELEVISÃO**

Traçados conforme projectos de electricidade.

Aparelhagem de cor branca e de acordo com normas e exigências de qualidade em vigor.

##### **7.3 – AR CONDICIONADO**

Pré Instalação de Ar Condicionado em 7 pontos (Sala com 1 ponto, Quartos com 4 pontos, Sala de Refeições com 1 ponto e Sótão com 1 Ponto).

##### **7.4 – REDE DE ÁGUAS**

Conforme projecto de redes de abastecimento de água e saneamento de águas residuais aprovado pela Câmara Municipal de Palmela.

Tubo Coprax.

##### **7.5 – REDE DE ESGOTOS**

Conforme projecto de redes de abastecimento de água e saneamento de águas residuais aprovado pela Câmara Municipal de Palmela.

Tubo Coprax.

#### **8 – REVESTIMENTOS**

##### **8.1 – TECTOS**

Em estuque projectado e sancas em molde largo em sala e circulação. Molde curto em quartos, cozinha e wc's.

## TIPOS DE SANCA:

Proposto pelo Construtor:

	GESSO MOLDE LARGO	GESSO MOLDE CURTO
QUARTOS		X
SALA	X	
COZINHA		X
CIRCULAÇÃO	X	
WC'S		X

### 8.2– PAREDES INTERIORES

Em estuque projectado.

### 8.3– PAREDES EXTERIORES

Tijolo face à vista Vale de Gândara, com 23x11x7 cm e Reboco areado fino (a).

(a) – Conforme plano de pormenores do projecto de arquitectura

### 8.4– AZULEJO COZINHA

Ladrilho cerâmico com aplicação à cola sobre base de reboco.

FORNECEDOR / MARCA	REFERÊNCIAS
SANISADO/ CINCA	0466 BRANCO BRILHANTE 32x55

### 8.5– AZULEJO WC APOIO (1º PISO)

FORNECEDOR / MARCA	REFERÊNCIAS
SANISADO/BELLACASA	OASIS 28x58

### 8.6– AZULEJO WC DE APOIO (R/C)

FORNECEDOR / MARCA	REFERÊNCIAS
SANISADO/BELLACASA	LOFT AZUL 30x40
SANISADO/BELLACASA	URBAN AZUL 30x10
SANISADO/BELLACASA	CRISTAL – 8 AZUL 2.5x30

### 8.7– AZULEJO WC SUITE (1º PISO)

FORNECEDOR / MARCA	REFERÊNCIAS
SANISADO/BELLACASA	LOFT AZUL 30x40
SANISADO/BELLACASA	URBAN AZUL 30x10
SANISADO/BELLACASA	CRISTAL – 8 AZUL 2.5x30

## 8.8– REVESTIMENTOS EM PAVIMENTOS

### 8.8.1 COZINHA

Pavimento cerâmico com aplicação à cola sobre base em betonilha.

FORNECEDOR / MARCA	REFERÊNCIAS
SANISADO/ ROCA	ESTORIL BRANCO 40x40

#### 8.8.2 – WC APOIO (1º PISO)

FORNECEDOR / MARCA	REFERÊNCIAS
SANISADO/BELLACASA	GOBI 28x28

#### 8.8.3 – WC DE APOIO (R/C)

FORNECEDOR / MARCA	REFERÊNCIAS
SANISADO/ GRES PANIA	STREET AZUL 30x30

#### 8.8.4 – WC SUITE (1º PISO)

FORNECEDOR / MARCA	REFERÊNCIAS
SANISADO/BELLACASA	STREET AZUL 30x30

#### 8.8.5 – SALA COMUM, HALL, SALA REFEIÇÕES, ESCRITÓRIO (R/C)

Lamparquet Poliface Carvalho refª HOME INLOCK M 834 7 mm

**- Escadas de acesso ao piso superior com degraus em madeira de Carvalho.**

#### 8.8.6 – 1º PISO

Lamparquet Poliface Carvalho refª HOME INLOCK M 834 7 mm

#### 8.8.7- SOTÃO

Lamparquet Poliface Carvalho refª HOME INLOCK M 834 7 mm

#### 8.8.8 – PAVIMENTO NO EXTERIOR

Pavimento exterior em Somor 40x40 tipo calçada Portuguesa

#### 8.8.9 – PAVIMENTO EM PARQUEAMENTO

Pavimento na Zona da garagem em Somor 40x40 tipo calçada Portuguesa

### 8.9 – PINTURAS

#### 8.9.1 – NO EXTERIOR

Esfregaço de tinta de areia + 2 demãos de tinta de areia, tinta de esmalte em serralharias conforme projecto.

#### 8.9.2 – NO INTERIOR

Tinta texturada ou tinta plástica da Cim na cor Marfim/Bege

## 9 – SERRALHARIAS

Gradeamentos e corrimões conforme projecto de arquitectura e seus pormenores.

Portão exterior de acesso de correr, com automatismo.

Todo o material terá tratamento de decapagem e metalização.

**Corrimão das escadas interiores com acabamento de pintura tipo ferro forjado.**

#### **Portas de acesso a exterior:**

De patim blindada folheada a madeira da Tecnoporta modelo TN 98

## 10 – CARPINTARIAS

### Portas interiores:

Sistema Portaros em mdf hidrófugo lacado, composto por porta modelo DRL.

### Roupeiros:

Com portas de correr melamina branca texturada com perfil mdf lacado, com guarnição lisa boleada em pvc branco, interiores totalmente forrados em melamina branca.

## 11 – CAIXILHARIAS

Em alumínio de boa estanqueidade e corte térmico. Vidro duplo com caixa-de-ar.

Portadas interiores com lâminas de protecção móveis.

De Correr com uma espessura 5+8+5 mm

## 12 – SANITÁRIOS

### 12.1 - WC DA SUITE (1º PISO)

FORNECEDOR / MARCA	DISPOSITIVO	REFERÊNCIAS
SANISADO	SANITA	VICTORIA BRANCO
SANISADO	TANQUE	VICTORIA BRANCO
SANISADO	TAMPA SANITA	VICTORIA BRANCO
SANISADO	LAVATÓRIO	DAMA SENSO BRANCO 650x530
SANISADO	SEMI-COLUNA	DAMA SENSO BRANCO
SANISADO	PORTAS	VIDRO TEMPERADO ESMERILADO
SANISADO	BASE	SENSO L ESQ. 300 mm
SANISADO	BASE	SENSO L DIR. 565 mm
SANISADO	TOALHEIRO	SENSO FRONTAL
SANISADO	BASE DE DUCHE	FEITA EM OBRA

### 12.2 - WC DE APOIO (R/C)

FORNECEDOR / MARCA	DISPOSITIVO	REFERÊNCIAS
SANISADO	SANITA	VICTORIA BRANCO
SANISADO	TANQUE	VICTORIA BRANCO
SANISADO	TAMPA SANITA	VICTORIA BRANCO
SANISADO	LAVATÓRIO	KALAHARI 650x450 BRANCO
SANISADO	TOALHEIRO	KALAHARI CROMADO-BRILHANTE
SANISADO	MÓVEL	KALAHARI CEREJEIRA

### 12.3 - WC APOIO (1º PISO)

FORNECEDOR / MARCA	DISPOSITIVO	REFERÊNCIAS
SANISADO/ROCA	SANITA	MERIDIEN BRANCO
SANISADO/ROCA	TANQUE	“
SANISADO/ROCA	TAMPA SANITA	“
SANISADO/ROCA	BIDÉ	“
SANISADO/ROCA	TAMPA BIDÉ	“
SANISADO/ROCA	LAV. ENCASTRAR	2x BERNA BRANCO
CORIGUES	TAMPO	FEITO EM OBRA
SANISADO/ROCA	BANHEIRA	TEJO 75 HIDROMASSAGEM

### 12.4 – TORNEIRAS

#### WC DO R/C

MARCA / FORNECEDOR	LOCAL	MODELO
ROCA / SANISADO	LAVATÓRIO	MIST. VICTORIA PLUS C/ VDA CROMADA

#### WC APOIO (1º PISO)

MARCA / FORNECEDOR	LOCAL	MODELO
ROCA / SANISADO	LAVATORIO	2x MIST. MONODIN C/ VDA CROMADA
ROCA / SANISADO	BIDE	MONODIN C/ VDA CROMADA
ROCA / SANISADO	BANHO/DUCHE	ENCASTRÁVEL P/ BANHO MONODIN

#### WC SUITE (1º PISO)

MARCA / FORNECEDOR	LOCAL	MODELO
ROCA / SANISADO	LAVATORIO	MIST.VICTORIA PLUS C/ VDA
ROCA / SANISADO	DUCHE	BANHO VICTORIA PLUS

### COZINHA

MARCA / FORNECEDOR	MODELO
ROCA / SANISADO	MIST. LAVA-LOUÇA M2 c/ CHUVEIRO

### 12.5 – LAVA-LOUÇA

Lava-loiça refª 4401 II Inox Dupervil  
Pia lava-loiça na zona de churrasco

### 13 – MOBILIÁRIO DE COZINHA

Bancada em Granito Preto Zimbabwe + Roda tampos.

Móveis superiores de 0,90 m de altura, com portas em lacado creme mate modelo raio 4, interiores em melamina folheada a carvalho, dobradiças e laterais das gavetas da Blum, perímetro frontal do mobiliário acabado com batentes de borracha que amortecem o ruído, gavetas em metabox, cimalthas e rodapé em PVC Carvalho, cristaleiras com vidro fosco e puxadores da Asa 910 Fabulis.

Gavetas Grace C modelo 450 B&M.

### **13.1 – ELECTRODOMÉSTICOS**

Serão fornecidos directamente pelo Cliente.

### **14 – FERRAGENS**

Maçaneta branca imitação de louça. Partes metálicas em latão envelhecido.  
Dobradiças de portas interiores em latão envelhecido.

### **15 – CHURRASCO**

Zona de churrascos/grelhados no alçado posterior sob a chaminé existente, com apoio de bancada e pia lava-loiça.

### **16 – ARRANJOS EXTERIORES**

Considerado apenas a zona de estacionamento, no alçado principal, em pavimento com lajeta tipo calçada portuguesa.

**CORIGUES, Pinhal Novo, 13 de Outubro de 2004**